



ZDTI DE MORRO DE AREIA ILHA DA BOA VISTA

Sociedade de Desenvolvimento Turístico
das Ilhas de Boa Vista e Maio, SA

- Áreas de desenvolvimento turístico
- 1 - Zonas para ocupação edificada (CAT I)
 - 2 - Zonas mistas (CAT II)
 - 3 - Zonas Interditas à qualquer utilização (CAT III)
 - 4 - Zona húmida (CAT IV)
 - 5 - Zona ecossistema complexo (CAT IV)
 - 6 - Zona de corredor de areia principal
 - 7 - Zona de corredor de areia residual
 - 8 - Zona de domínio público marítimo

CATEGORIA	ÁREA (ha)	%	EDIFICABILIDADE (m ²)	DENSIDADE RELATIVA
IA	13422	1,98%	1222,55	0,01%
IB	12096	1,76%	1075,36	0,01%
IC	93660	13,62%	13066,95	0,01%
ID	87000	12,61%	743,28	0,01%

CATEGORIA I	ÁREA (ha)	%	EDIFICABILIDADE (m ²)	DENSIDADE RELATIVA
IA	13422	1,98%	1222,55	0,01%
IB	12096	1,76%	1075,36	0,01%
IC	93000	1,35%	842,85	0,01%
ID	28974	0,43%	2492,25	0,01%
IE	13820	0,20%	1239,74	0,01%
IF	110460	1,60%	10080,82	0,01%
IG	22574	0,33%	2031,82	0,01%
IH	180000	2,61%	17100,00	0,01%

CATEGORIA II	ÁREA (ha)	%	EDIFICABILIDADE (m ²)	DENSIDADE RELATIVA
IIA	14650	1,85%	0,00	0,00%
IIB	14650	1,85%	0,00	0,00%
IIC	61487	0,78%	0,00	0,00%
IID	96667	1,23%	0,00	0,00%
IIE	38677	0,49%	0,00	0,00%
IIF	25000	0,32%	0,00	0,00%
IIG	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIH	11000	0,14%	0,00	0,00%
IIA	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIB	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIC	61000	0,78%	0,00	0,00%
IID	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIE	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIF	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIG	61000	0,78%	0,00	0,00%
IIH	61000	0,78%	0,00	0,00%

CATEGORIA IV	ÁREA (ha)	%	EDIFICABILIDADE (m ²)	DENSIDADE RELATIVA
IVA	71380	10,00%	0,00	0,00%
IVB	12181	0,16%	0,00	0,00%

Área total	624 ha
Área de proteção ambiental	149 ha
Área disponível para desenvolvimento turístico	475 ha
Índice de edificabilidade	0,08
Componente hoteleira	25%
Componente imobiliária	71%
Componente serviços	4%
Quartos	4.370

